

贵州片仔癀大明中药饮片有限公司

库房招租公告

贵州片仔癀大明中药饮片有限公司是片仔癀（漳州）医药有限公司下属子公司，根据《关于下放国有资产承包租赁经营管理审批权限有关事项的通知》（漳国资发改〔2017〕57号）《漳州市国资委关于进一步加强国有资产租赁管理工作的通知》（漳国资发改〔2018〕48号）相关规定，贵州片仔癀大明中药饮片有限公司拟对所属库房面向社会公开招租。

一、出租标的物基本情况

场地位于我司（贵州省毕节市威宁县五里岗工业园区西北部水凹子）厂区闲置的库房（原料库），建筑面积共计：1556.64 m²，钢筋混凝土结构一层，无分摊面积。出租标的物用途：租赁物只能作为仓储库房使用，承租方对该租赁物的使用应符合法律法规、环保、消防相关要求。

二、租金及年限

1. 租赁年限：一年
2. 租金：按实际中标单价计算金额，采用半年一缴，合同签订后中标方须预交租赁保证金（三个月房屋租金），先交后用。
3. 招租方式：底价 5 元/m²，以报价为准，报价不得低于租赁底价，价高者为竞得者。

注：按价高者得的原则确定中标单位，投标报价以人民币“元”为最小单位。



三、招租要求

1. 租赁期内若该租赁物被政府征收，或贵州片仔癀大明中药饮片有限公司须使用该租赁物，或租赁物在租赁期内发生所有权变动，出租方可提前终止租赁合同，不视为出租方违约，承租人应在出租方通知后 15 个工作日内搬离并移交租赁物，若承租人对租赁物有改动或重新装修，搬离前需将租赁物恢复至租赁前状态。

2. 承租方若出现违反与《库房租赁合同》一并签订的《厂房租赁安全环保协议书》中约定的安全环保问题，出租方有权单方面解除合同，收回租赁物，并由承租方承担相应责任。

3. 租赁物只能作为仓储库房使用，承租方对该租赁物的使用应符合法律法规、环保、消防相关要求，不得改变用途，不得转租或分租。承租方生产经营应按国家规定办理合法证照，依法纳税。

4. 出租方已决定对贵州片仔癀大明中药饮片有限公司资产进行依法转让，承租人需放弃对租赁物的优先购买权。

四、报名须知

1. 报名对象：面向社会公开招租，凡符合国家法律法规经营的公司、个体工商户或其他组织均可参与招租，报名时个人持身份证等有效证件，公司、个体工商户或其他组织持相关营业执照复印件、法人代表身份证复印件（加盖公章），原件备查。

2. 报名时间：自出租方发布招租公告之日起 5 个工作日内。公告期间有意向报名的公司、个体工商户或其他组织及个人可到电话咨询并约定时间现场实地了解租赁场地的状况。



3. 报名地点：贵州省毕节市威宁县五里岗工业园区贵州片仔癀大明中药饮片有限公司。

联系人：张先生

联系电话：15359676195

贵州片仔癀大明中药饮片有限公司清算组

2023年7月17日

